

370 000 €

69 m²

3 pièces

Strasbourg HYPER CENTRE



Type d'appartement	T3
Surface	69.00 m ²
Séjour	23 m ²
Pièces	3
Chambres	2 10 et 11m2
Salle de bains	1 6m2
WC	1
Étage	3
État général	A rafraîchir
Chauffage	Fioul Collectif
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Exposition	Nord-Est
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	827 €/an
Charges	175 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	E

Référence 436 HYPER CENTRE aux pieds de la Cathédrale, beau 3P 69m2 situé au 3eme étage sans ascenseur comprenant :

Un belle entrée de 10m2 avec placards, une cuisine entièrement équipée avec espace repas, une salle de bains avec baignoire, vasque, toilettes et fenêtres ainsi qu'un emplacement machine laver et un sèche linge (inclus dans la vente), un séjour de 23m2 et deux chambres dont une avec dressing mural.

L'appartement est en bon état et profite d'un parquet dans le séjour et les chambres.

En annexe on retrouve une grande cave et un grenier aménagé avec rangements au 4ème étage.

Nous vous permettons de découvrir l'appartement en visite virtuelle guidée si vous le souhaitez : **Nous vous présentons le bien dans son intégralité à distance** comme si vous y étiez, avant de vous déplacer en visite classique.

Mandat N° 436. Honoraires inclus de 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 355 000 €. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 109 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.infine-immo.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement
- Equipé
- Nombreux rangements

- Description des pièces
- Entrée : 9,91 m²
 - Cuisine : 9,21 m²
 - Salle de bains : 6,08 m²
 - Séjour : 22,91 m²
 - Chambre 1 : 9,65 m²
 - Chambre 2 : 10,80 m²

- Description des annexes
- 4eme ét galetas : m²
 - ss sol une cave : m²



IN FINE
9 rue Schenkbecher
67000 Strasbourg
06 61 94 96 31



Cédric PESENTI
c.pesenti@infine-immo.com
Agent commercial
N° RSAC 877757294
RCP SAA
06 61 94 61 67

