

445 000 €

107 m²

4 pièces

Oberhausbergen



Exclusivité

Type d'appartement	T4/5
Surface	106.59 m ²
Séjour	28 m ²
Balcon	11 m ²
Terrasse	49 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	2015
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	3 2 garages 1 parking
Ascenseur	Oui
Charges	228 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Référence 445 A Oberhausbergen, ce 4/5 pièces de 107m² + 60m² de terrasse et balcons est situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 2015.

L'appartement est triplement exposé et très lumineux.

Une belle entrée avec placard intégré dessert le salon séjour de 29 m² qui donne accès au balcon de 9 m² exposé sud-est ainsi qu'à la terrasse de 49 m² exposée sud-ouest et équipée de deux larges stores électriques.

La cuisine de 13 m², indépendante et entièrement équipée, donne également accès à la terrasse.

On trouve ensuite 3 chambres : deux de 13 m² dont l'une avec un balcon de 2 m² et l'autre avec un placard intégré, la troisième de 10,40 m² est également équipée d'un placard intégré.

Une salle de bain de 5 m², avec baignoire, vasque, sèche serviette et emplacement machines, ainsi qu'une salle d'eau avec douche vasque et sèche serviette équipent l'appartement.

Deux WC séparés sont mitoyens des salles d'eau.

L'ensemble des huisseries est en double vitrage PVC, les sols sont carrelés, à l'exception des chambres qui sont équipées d'un parquet stratifié haute résistance.

Deux garages fermés et une place de parking en sous-sol complètent le bien.

Nous vous permettons de découvrir l'appartement en visite virtuelle guidée si vous le souhaitez : **Nous vous présentons le bien dans son intégralité à distance** comme si vous y étiez, avant de vous déplacer en visite classique.

Mandat N° 445. Honoraires inclus de 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 278 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.infine-immo.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Grande terrasse et 2 balcons
- 2 garages + 1 parking
- Immeuble de 2015

Description des pièces	- Entrée : 6,71 m ²
	- Salon : 28,62 m ²
	- Chambre 1 : 13,05 m ²
	- Chambre 2 : 12,76 m ²
	- Chambre 3 : 10,38 m ²
	- Cuisine : 13,14 m ²
	- Salle de bains : 4,73 m ²
	- Salle d'eau : 4,15 m ²
	- WC 1 : 1,90 m ²
	- WC 2 : 1,40 m ²
- Dégagement : 9,75 m ²	



IN FINE
9 rue Schenkbecher
67000 Strasbourg
06 61 94 96 31



Cédric PESENTI
c.pesenti@infine-immo.com
Agent commercial
N° RSAC 877757294
RCP SAA
06 61 94 61 67



SARL au capital de 10000 € • SIRET 53167740900017 • TVA FR32531677409 • Carte pro CPI 6701 2018 000 024 866 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole • Caisse de garantie SOCAF 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de SAA
26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS
Document non contractuel