

119 m²

6 pièces

Strasbourg



Type d'appartement	T5 et plus
Surface	119.20 m ²
Séjour	35 m ²
Terrasse	88 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	6
Epoque, année	1999
État général	En bon état
Chauffage	Autre Collectif
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 676 €/an
Charges	361 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Référence 444 Dans une rue calme du quartier des Poteries, cet attique 6 pièces de 119m² + 88m² de terrasse est le seul appartement du 6^{ème} et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de 1999.

L'appartement est configuré de la manière suivante :

- 1 entrée s'ouvrant sur le salon (avec cheminée) et la salle à manger, le tout faisant 35 m². On accède à une première terrasse de 20 m² exposée sud-est de ces deux dernières pièces.
- 1 dégagement donne accès à la deuxième terrasse de 68 m². Celle-ci est équipée d'une pergola fixée sur une structure bois entourée de gazon artificiel qui permet de profiter pleinement de cet extérieur exceptionnel.
- 1 cuisine équipée et indépendante de 13,40m²
- 4 chambres de 14,3m², 14,2m², 9,80m² et 9,70m², dont 3 équipées de placards intégrés.
- 1 salle de bain avec baignoire
- 1 salle d'eau avec douche
- A côté de l'entrée un dégagement avec un grand placard permet de distribuer la partie nuit de l'appartement

Un grand garage et une cave équipée d'étagères complètent ce lot.

Equipements :

Chauffage et eau chaude collectifs fournis par la centrale thermique
Cheminée à foyer fermé
Huisseries en double vitrage PVC
Porte blindée

Charges de copropriété 361€/mois

Taxe foncière 1 676€/an

Nous vous permettons de découvrir l'appartement en visite virtuelle guidée si vous le souhaitez : **Nous vous présentons le bien dans son intégralité à distance** comme si vous y étiez, avant de vous déplacer en visite classique.

Les points forts :

- Attique
- Terrasses de 68 m² et 20m²
- Seul sur le palier
- 4 chambres

	- Couloir avec placard :
	12,40 m ²
	- Chambre 1 : 14,30 m ²
	- Chambre 2 : 9,80 m ²
	- Chambre 3 : 14,20 m ²
	- Chambre 4 : 9,70 m ²
Description des	- Salon : 23,70 m ²
pièces	- Salle à manger : 11,70 m ²
	- Cuisine : 13,40 m ²
	- Salle de bains : 4,30 m ²
	- Salle d'eau : 1,60 m ²
	- WC : 1,40 m ²
	- Dégagement : 2,70 m ²



IN FINE
9 rue Schenkbecher
67000 Strasbourg
06 61 94 96 31



Cédric PESENTI
c.pesenti@infine-immo.com
Agent commercial
N° RSAC 877757294
RCP SAA
06 61 94 61 67



SARL au capital de 10000 € • SIRET 53167740900017 • TVA FR32531677409 • Carte pro CPI 6701 2018 000 024 866 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole • Caisse de garantie SOCAF 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de SAA
26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS
Document non contractuel