

940 000 €

113 m²

5 pièces

Strasbourg NEUSTADT



Exclusivité

Type d'appartement	T4/5
Surface	113.00 m ²
Séjour	51 m ²
Terrasse	123 m ²
Pièces	5
Chambres	3 2 Chambres et un bureau
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2018 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée, Américaine
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Accès handicapés
Autres	Porte blindée Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	1 710 €/an
Charges	275 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Référence 451 Dans le quartier classé au patrimoine Mondial de l'UNESCO de la Neustadt, bel attique 113m² profitant d'une terrasse de 123m² au 3ème et dernier étage avec ascenseur.

La résidence ARKEIA comprend un ensemble de 2 bâtiments fin 19ème siècle entièrement réhabilités et, au coeur de la copropriété, un immeuble datant de 2018 aux lignes épurées.

L'appartement occupe l'ensemble du dernier étage de cet immeuble récent, il est entouré d'une terrasse accessible de chacune des pièces.

Il comprend :

- une entrée avec placards sur mesure
- une belle pièces à vivre de 51m² avec cuisine ouverte équipée et profitant d'une triple exposition
- un premier espace nuit comprenant une chambre et sa salle d'eau / wc privative. La chambre comprend de nombreux rangements ainsi qu'un lit double escamotable.
- un bureau avec rangements sur mesure
- une chambre principale de près de 20m² avec placards et bibliothèque sur mesure
- une salle de bains avec double vasques, baignoire et porte fenêtre vers la terrasse
- des toilettes invités séparés avec lave main et rangement.

En annexe on retrouve une vaste cave de 9m² avec éclairage, et un garage au sous sol de 19m² avec lumière et prise de courant permettant de garer une voiture et une moto en plus du rangement.

L'appartement est accessible de plain pied par l'ascenseur et répond aux normes PMR d'accessibilité. Le garage permet également un accès de plain pied à l'ascenseur et l'appartement.

L'appartement, quant à lui, bénéficie d'un beau parquet massif, et d'huisseries en aluminium toutes équipées de volets et moustiquaires électriques.

Sa configuration avec une vaste terrasse à proximité immédiate de l'Hyper Centre du tram et du jardin Botanique en fait un bien rare à la vente.

Une visite virtuelle de ce bien est possible sur rdv. Contactez nous.

Mandat N° 451. Honoraires inclus de 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 900 000 €. Dans une copropriété de 49 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 597 €/an. Procédure en cours. Nos honoraires : <http://www.infine-immo.com/honoraires>

Les points forts :

- Terrasse 123m²
- Prestations
- Immeuble récent
- Ascenseur

Description des pièces

- Entree : 5,94 m²
- Bureau : 7,07 m²
- Chambre : 19,65 m²
- Wc : 1,87 m²
- Sdb : 7,47 m²
- Chambre 2 : 11,05 m²
- Sde : 4,80 m²

Description des annexes

- Garage : 19 m²
- Cave : 9 m²



IN FINE
9 rue Schenkbecher
67000 Strasbourg
06 61 94 96 31



Sandrine PESENTI
info@infine-immo.com

06 61 94 96 31



SARL au capital de 10000 € • SIRET 53167740900017 • TVA FR32531677409 • Carte pro CPI 6701 2018 000 024 866 délivrée par CCI Alsace Eurométropole • Caisse de garantie SOCAF 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS
Document non contractuel