

75 m²

3 pièces

Strasbourg Orangerie



Type d'appartement	T3
Surface	75.20 m ²
Séjour	17 m ²
Balcon	3 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	3
Chambres	2 16,62 m ² , 17,04 m ²
Salle de bains	1 baignoire et douche avec fenêtre
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1957
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	892 €/an
Charges	190 € /mois

Référence A découvrir en visite virtuelle guidée : Vous restez chez vous et **nous vous présentons le bien dans son intégralité à distance** comme si vous y étiez.

Dans le quartier de l'Orangerie, à deux pas du Conseil de l'Europe et du Parc de l'Orangerie, appartement 3 pièces de 75m2, doublement exposé.

Il est situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble de standing de 1957 et bénéficie d'une terrasse filante d'environ 10m2 et un balcon de 3 m2.

L'appartement est en excellent état et ne nécessite pas de travaux.

Il comprend une belle entrée en étoile de 8,90 m2 qui dessert la cuisine équipée de 7,66 m2 et son balcon de 3 m2, une salle de bains de 5,17 m2 avec une baignoire sur pieds, douche, vasque et fenêtre, un WC séparé avec emplacement machine à laver, une double pièce à vivre de 34m2 composée d'un salon de 17,29 m2 donnant sur une terrasse de 10 m2 et une salle à manger de 17,04 m2 séparées par une cloison intégrant une double porte à galandage. Enfin la chambre de 16,69m2, accessible depuis la salle à manger, possède un parquet en chêne massif.

Les prestations offertes sont de qualité : sol isolé et entièrement carrelé en grès cérame à l'exception de la chambre en parquet chêne, les portes intérieures sont en hêtre, la porte d'entrée est blindée. Les fenêtres sont en double vitrage PVC équipées de volets roulants électriques en aluminium double parois isolés...

Charges : 190 €/ mois comprenant chauffage et eau chaude avec compteurs individuels

Taxe Foncière : 892€

Pour une visite virtuelle guidée merci de prendre rdv avec nous au 06/61/94/96/31.

En sous-sol, une cave vient compléter le bien.

Les points forts :

- Prestations de qualité

Niveau 1 :

- Chambre : 16,62 m²
- Chambre : 17,04 m²
- Salon donnant sur terrasse de 10,39 m² : 17,29 m²

Description des pièces - WC avec espace buanderie : 2,52 m²

- Salle de bain avec baignoire et douche : 5,17 m²
- Cuisine donnant sur 1 balcon de 2,72 m² : 7,66 m²
- Entrée en étoile : 8,90 m²

Description des annexes - grenier : m²



IN FINE
9 rue Schenkbecher
67000 Strasbourg
06 61 94 96 31



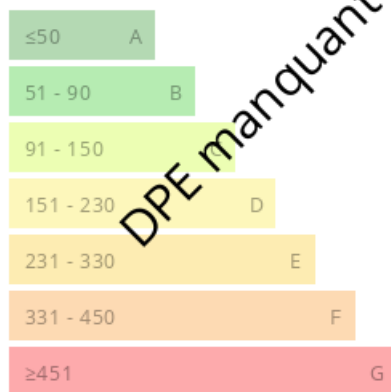
Sandrine PESENTI
info@infine-immo.com

06 61 94 96 31



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)