

102 m<sup>2</sup>

5 pièces

Hœnheim Quartier des  
Cigognes



Surface	102.06 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 40 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1977
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Stationnement int.	2 Double garage
Taxe foncière	1 193 €/an

Référence Hœnheim quartier des Cigognes, maison 5/6 pièces en copropriété datant de 1977, lumineuse et au calme. Un terrain de 4,4 ares avec terrasse, jardin arboré et double garage.

Au Rdc :

- une entrée avec dégagement
- une pièce à vivre salon-séjour avec cheminée avec double exposition et accès terrasse
- une cuisine
- une chambre
- une salle d'eau avec douche et WC
- un WC indépendant
- une terrasse couverte d'une pergola avec accès au jardin

A l'étage :

- 3 chambres

Le sous-sol aménagé, complète le bien avec 2 pièces supplémentaires dont une cave.

Menuiseries en PVC double vitrage.

Volet électrique sur la baie vitrée de la partie salon/séjour.

VELUX motorisés à l'étage.

Les points forts :

- Terrain
- jardin
- Calme
- Distribution des pièces

- Niveau 1ER :
- CHAMBRE 2 : 10,03 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 4 : 12,27 m<sup>2</sup>
  - DEGAGEMENT : 3,29 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 3 : 6,72 m<sup>2</sup>
- Niveau RDC :
- Description des pièces
- WC : 1,32 m<sup>2</sup>
  - SAS : 1,36 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 1 : 10,81 m<sup>2</sup>
  - ENTREE : 13,44 m<sup>2</sup>
  - SEJOUR : 30,75 m<sup>2</sup>
  - SALLE DE BAIN : 4,48 m<sup>2</sup>
  - CUISINE : 8,95 m<sup>2</sup>



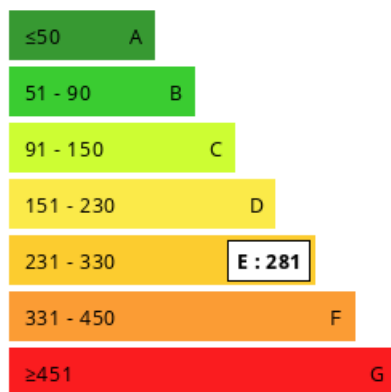
**IN FINE**  
 9 rue Schenkbecher  
 67000 Strasbourg  
 06 61 94 96 31



**Arnaud DEBLED**  
 a.debled@infine-immo.com  
 Agent commercial  
 06 11 86 31 71

### Consommations énergétiques

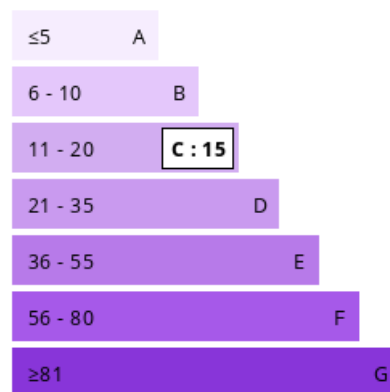
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)